

# Passivhaus in Flensburg

---

## Kurzbeschreibung / Besonderheiten:

Freistehendes Einfamilienhaus mit ca. 180 m<sup>2</sup> Energiebezugsfläche.

Bei der Haustechnik wurden bewusst mehr Komponenten als technisch erforderlich eingesetzt, um unterschiedliche Systeme erproben zu können. Der Wintergarten und die hohe Dachneigung von 20° wirken negativ auf die Energiebilanz, waren durch Gestaltungsvorgaben aus dem B-Plan aber unumgänglich.

Fertigstellung April 2001.



---

## Baubeschreibung:

- Holzrahmenbau mit Stegträgern in Elementbauweise
- Innenausbau z. T. mit Lehmbaustoffen
- Massivholzdecken für optimalen Schallschutz.
- Außenwände und Dach U-Wert 0,095 mit 45cm bzw. 42cm Zellulosewärmedämmung
- Zum Erdreich Wärmedämmung unter der Sohle U-Wert 0,12.
- Fenster 3-fach-Verglasung Climatop solar mittlerer U-Wert einschl. Rahmen 0,78 w/m<sup>2</sup> k.

---

## Ort / Lage:

Preesterberg, 24943 Flensburg, Schleswig-Holstein

---

## Technische Daten:

Erdwärmetauscher 50 lfm, Lüftungsanlage Maico Aerex WP160 plus mit Wärmepumpe für Zulufterwärmung. Vakuumkollektoren Buderus Logasol für Warmwasser, **zusätzlich raumluft-unabhängiger Kaminofen Fa. Gerco für Luftheizung und Warmwasser**. Zuheizung direkt elektrisch möglich, Photovoltaik nachrüstbar.

Heizenergiebedarf: 13,8 Kwh/m<sup>2</sup>a

Primärenergiekennwert: 114 KWh/m<sup>2</sup>a

---

## Kosten:

Baukosten ohne Eigenleistung ( DIN 276 Kostengruppen 3 und 4 ) ca. 2.250,00 DM/m<sup>2</sup> Wohnfläche